

Ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности
ТСН «Зелёный город» за период с 20.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Дер. Рыбаки

«20» апреля 2026 г.

Ревизор ТСН «Зеленый город» Дивильковская Елена Владимировна, избранная общим собранием учредителей (Протокол № 1 от 11.06.2025) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Зеленый город» за период с 20.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Проверка проводилась по следующим направлениям:

- проверка финансово-хозяйственной деятельности;
- соблюдение законодательных и иных нормативных актов;
- законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества;
- достоверность отражения в документообороте данных финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизором проведена проверка по следующим разделам:

- наличие договоров хозяйственной деятельности;
- состояние документооборота;
- ведение банковских операций;
- расчеты с подотчетными лицами;
- начисление заработной платы персоналу;
- расчеты с поставщиками услуг;
- учет материальных ценностей;
- проверка отчетности;
- наличие протоколов заседаний правления ТСН;
- прочее.

В ходе проверки деятельности ТСН проверялись следующие документы:

- банковские выписки;
- договоры с поставщиками и подрядчиками, акты выполненных работ;
- протоколы заседаний Правления ТСН;
- протоколы общих собраний собственников ТСН;
- ведомости начисления и выплаты заработной платы;
- оборотно-сальдовые ведомости, журнал хозяйственных операций;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- прочая бухгалтерская документация.

Нарушений в порядке ведения документооборота ТСН за отчетный период не выявлено.

На основании изучения представленных документов установлено следующее:

Число членов ТСН составляет – 219 человека

Заключено договоров с ТСН на обслуживание – 8.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСН исполняла Сиводед Юлия Игоревна. Ответственный за ведение бухгалтерского, налогового учета, прихода и расхода денежных средств – Островская Кристина Михайловна.

1. Банковские счета

Движение денежных средств на расчетном счете ТСН отражаются на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платежными документами.

Поступление денежных средств за период с 20.06.2025 г. по 31.12.2025 г. составило 8 656 948 руб., в т.ч.:

Вступительный взнос – 642 000 руб.

Ежемесячный взнос на управление и содержание – 6 492 000 руб.

Ежемесячный взнос в стабилизационный фонд – 1 440 000 руб.

Аванс по всем взносам – 77 000 руб.

Возврат от поставщика – 5 948 руб.

Оплачено с расчетного счета – 5 174 462 руб., в т.ч.

Выплата заработной платы – 243 388,52 руб.

Выплата подотчетному лицу 129 478,56 руб.

Оплачены налоги и взносы – 138 061,47 руб.

Услуги банка – 10 500 руб.

Оплата поставщикам и подрядчикам – 4 653 033,45 руб.

Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2026 г. составил – 3 482 486,00 руб.

Подтвержденные документами расходы на содержание общего имущества и оплату коммунальных платежей за 2025 г. составили:

	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Приобретение и монтаж оборудования:	1 244 619,00
	Система СКУД	742 519,00
	Блок-контейнер КПП	291 000,00
	Контейнер под склад инвентаря	101 200,00
	Снегоуборщик Kettama Basic	109 900,00
2	Электроэнергия	164 856,54
3	Аренда помещения	326 607,00
4	Вывоз снега	270 000,00
5	Чистка и погрузка снега	218 000,00
6	Уборка территории	1 570 410,00
7	Транспортные расходы	34 213,01
8	Инвентарь и хоз.принадлежности:	385 031,81
	МФУ лазерное	15 481,00
	Противогололедные материалы	50 960,00
	Ель уличная (новогодняя), шары, подарки	45 523,91
	Кровать и постельные принадлежности	37 141,00
	Обогреватель	5 904,00
	Лопаты	4 704,00
	Домкрат	7 920,00
	Дрель	2 499,00
	Хозтовары для пункта охраны	1 730,00
	Стол письменный	3 424,00
	Инструменты	6 056,50
	Скрепер для уборки снега	3 165,00
	Стремянка	3 570,00
	Тачка строительная	8 477,00
	Телефон Тесло	7 990,00

	Светильник консольный	18 330,90
	Бокс уличный	2 000,00
	Конус дорожный	3 592,00
	Канцтовары	2 832,00
	Кабель ВВПнг	54 290,00
	Материалы для КПП вентиляция	26 350,00
	Ограждение деревянное	15 000,00
	Опора регулируемая Квадрат	22 308,00
	Провод ПВС	6 260,00
	Трубы ПНД, фитинги для шлагбаума	9 600,00
	Удлинитель, тройники, прочие электротовары	6 316,00
	Прочие расходные материалы	13 607,50
9	Электромонтажные работы	7 500,00
10	Услуги банка	10 500,00
11	Услуги бухгалтера	265 955,00
12	Оплата труда (Председатель)	279 756,52
13	Страховые взносы	84 486,47
14	Организация праздничных мероприятий	104 000,00
15	Почтовые расходы	547,20
16	Программное обеспечение 1С	29 120,00
17	Секретарское обслуживание	191 489,37

Банковские выписки, платежные поручения и др. банковские документы оформляются и хранятся в соответствии с действующими правилами ведения безналичных расчетов. Документы подобраны в хронологическом порядке и подшиты в папки. Нарушений в ведении банковской документации не выявлено. Поступления на расчетный счет и расходование средств ТСН отражаются своевременно, в полном объеме.

2. Учет начислений и оплаты членских взносов.

Учет начисления и оплаты членских взносов ведется в электронном виде и сохраняется на бумажном носителе.

Ежемесячно формируются ведомости начислений, оплаты, оборотно-сальдовые ведомости по расчетам с собственниками.

Начислено всего за 2025 г. – 10 724 000 руб.

Поступило на расчетный счет от собственников – 8 721 000 руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 г. составляет - 2 003 000 руб.

Просроченная задолженность собственников на 01.01.2026 г. составляет – 632 000 руб.

Начисление оплаты производилось строго по тарифам, утвержденным общим собранием собственников.

3. Расчеты с поставщиками.

Все произведенные расходы на текущее содержание и ремонт подтверждены договорами с поставщиками и подрядчиками, актами выполненных работ, товарными накладными и другими подтверждающими расходы документами. Стоимость выполненных работ и услуг, инвентаря, материалов и прочего соответствует уровню рыночных цен.

4. Учет заработной платы

Штат ТСН утвержден в количестве 1 единицы – председатель правления.

Фонд оплаты труда за 2025 г. составил – 279 756,52 руб.

Страховые взносы – 83 926,96 руб.

Проверка начислений заработной платы и уплаты страховых взносов расхождений с действующим законодательством не выявила.

Задолженности по выплате заработной платы и оплате страховых взносов нет.

5. Авансовые отчеты

В 2025 г. приобретались необходимые для ТСН материалы, инвентарь и прочие хозяйственные приспособления.

К авансовым отчетам прилагаются кассовые и товарные чеки, счета, накладные.

За 2025 г. было возмещено подотчетному лицу – 129 478,56 руб., принятые расходы составили – 162 454,12 руб. Задолженность ТСН перед подотчетным лицом на 01.01.2026 г. составила – 32 975,56 руб.

6. Вывод

Хозяйственная деятельность ТСН «Зеленый город» в период с 20.06.2025 г. по 31.12.2025 г. осуществлялась в рамках средств, полученных от собственников.

Все хозяйственные операции, произведенные в ТСН в проверяемом периоде, отражены в учете в соответствии с первичными документами.

Полученные доходы и произведенные расходы отражаются в бухгалтерском учете своевременно и в полном объеме.

Денежные средства ТСН используются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования и отвлечения денежных средств не выявлено.

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

В ходе проверки договоров, актов выполненных работ и услуг, расчетов с подрядными организациями нарушений не выявлено.

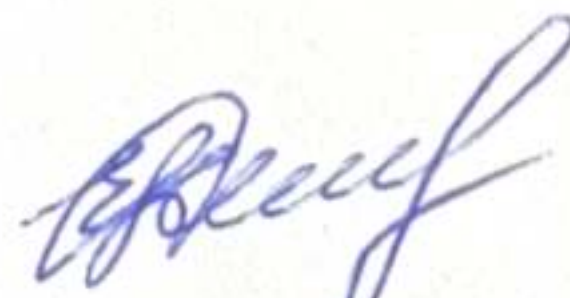
Следует отметить, что выполненные в 2025 г. дополнительные (непредвиденные) работы, полученные услуги, приобретение дополнительных материалов, не предусмотренных сметой, оплачены за счет экономии по другим статьям сметы – без повышения тарифа на содержание.

Необходимость проведения дополнительных работ и приобретения дополнительных услуг и материалов экономически обоснована, вызвана реальными потребностями по управлению и содержанию общего имущества и имеет направленность на достижение улучшения качественных характеристик результатов работы ТСН.

На основании этого можно сделать вывод, что использование средств ТСН носит целевой характер.

На основании анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСН и организации бухгалтерского учета можно признать деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор ТСН «Зеленый город»



Дивильковская Е.В.

С Актом ревизии ознакомлены:

Председатель правления
ТСН «Зеленый город»



Сиводед Ю.И.

Ответственный за ведение
Бухгалтерского учета
ТСН «Зеленый город»



Островская К.М.