

Смета расходов на услуги и работы по управлению территорией блокированной застройки*

№	Структура ТСН	Статья расходов	Комментарий	График работы	Условия работы	Обязанности	Ед. в штате	ЗП (Руб.)	Всего в месяц	Всего в год
1	Администарция	Председатель ТСН	Связующее звено между жителями и управляющим ТСН.	5/2	На территории ЗГ	- Поиск подрядчиков для выполнения работ по обслуживанию поселка ЗГ. - Организация и проведение общих собраний с жителями ЗГ. - Контроль прихода/ расхода финансов на счетах ЗГ. - Контроль подготовки отчетов по выполнению работ, и расходам перед жителями ЗГ. - Планирование бюджета ЗГ. - Контроль управляющего поселком.	1	100 000	100 000	1 200 000
2		Бухгалтер ТСН		5/2	Удаленный режим работы	- Выставление счетов абонентам ЗГ - Оплата поставщикам. - Бухгалтерская отчетность.	1	50 000	50 000	600 000
3		Юрист ТСН		5/2	Аутсорсинг/ удаленка/ совмещение	- Ведение юридических действий от лица ТСН	1	120 000	120 000	1 440 000
4		Управляющий поселком	Организатор проведения работ в ЗГ.	24/7	На территории ЗГ	- Выполнение и контроль исполнения работ по обслуживанию поселка. - Составление и контроль рабочего графика обслуживающего персонала ТСН. - Контроль целостности оборудования (столбы освещения и фонари освещения, заборы, дорожное покрытие, газоны, оборудование на детских площадках и т.д.) - Контроль рабочего состояния инструмента и техники, используемых для выполнения работ. - Стрижка газонов, деревьев. - Уборка на территории поселка. - Поиск и проведение закупок расходного материала для обслуживания поселка	1	150 000	150 000	1 800 000
5		Секретарь	Работа с жителями поселка	5/2	На территории ЗГ	- Прием и учет писем. - Прием звонков. - Учет заявок на выполнение работ в поселке (диспетчерская служба). - Делопроизводство (оформление всей документации, выдача справок и т.д.)	1	60 000	60 000	720 000
6	Рабочие по уборке и обслуживанию ЗГ	Водитель грузовика	минимум 1, в идеале 2	5/2	На территории ЗГ	- Уборка и обслуживание территории.	1	120 000	120 000	1 440 000
7		Водитель тракторист	на лаповый трактор	5/2			1	120 000	120 000	1 440 000
8		Дворники	минимум 3, в идеале 5	5/2			3	80 000	240 000	2 880 000
9	Охрана	Старший охранник		вахта 15/15 график 24/7			2	50 000	100 000	1 200 000

10	Охранник (контролер)					4	45 000	180 000	2 160 000
Итого								1 240 000	14 880 000

*К указанным расценкам необходимо добавить налоги. Размер налогов зависит от статуса сотрудника (физ. Лицо, ИП, самозанятый), размера его доходов и способа оформления трудовых отношений.

Дополнительные расходы

Наименование затрат	Периодичность закупок	Сумма (Руб.)	Первичная закупка (Руб.)
Бензо/электро инструмент	ежемесячно	25 000	400 000
Ремонт, обслуживание бензо/электро инструмента	ежемесячно	30 000	
Инструмент и расходники (мусорные мешки, лопаты, ломы, топоры, молотки, и т.д.)	ежемесячно	100 000	
Соль на зиму (4-5 бэгов на зиму)	5 месяцев	10 000	
Содержание и обслуживание техники (если в ТСН будет трактор, камаз, погрузчик)	ежемесячно	300 000	
Ремонт/замена частей или целиковых элементов объектов мест общего пользования/оборудование и элементы ливневой канализации	ежемесячно	250 000	
Аренда жилья рабочим	ежемесячно	80000	
Аренда помещения для Правления ТСН (на территории ЗГ)	ежемесячно	50 000 – 70 000	
Аренда коммуникаций	ежемесячно	**	
Лизинг на технику	ежемесячно	??????	??????
Итого		865 000 - 895 000	400 000

** - тариф в процессе коммуникации с ООО «УК «Город»