

ПРОТОКОЛ №1

внепланового очно-заочного общего собрания собственников домовладений блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6.

от «31» августа 2025 г.

Общее собрание проводится по инициативе Товарищества Собственников Недвижимости «Зеленый город» (ТСН «Зеленый город», ОГРН: 1255000058499, ИНН: 5007126308, 141895, Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6, Тел.: +7 915 007 36 45, E-mail: info-zg@yandex.ru)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Начало голосования: 24.08.2025г. с 11.00

Окончание голосования: 31.08.2025 г. 18.00

Количество домовладений: 267

Общая площадь домовладений: **31021,20 кв. м.**

Данные о площади домовладений, собственники которых не приняли участие в общем собрании, основаны на сведениях содержащихся в реестре членов ТСН «Зеленый город» и Планом Планировки Территории №452-П от 18.02.2009 г.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник домовладений на общем собрании основан на количестве квадратных метров, подтвержденных выпиской из ЕГРН.

Дата и время проведения очной части собрания 11:00 – 14: «24» августа 2025 г.

Место проведения очной части собрания: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. Радиальная, на площади

В очной части приняли участие 146 собственников.

Дата и время начала заочного голосования: «24» августа 2025 г. с 14:00.

Дата и время окончания приема решений собственников домовладений «31» августа 2025 г. 18:00

Место (адрес) передачи решений собственников домовладений: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6, а также путем отправки решений собственников почтой России заказным или ценным письмом с описью вложения до 31.08.2025 г. включительно.

В заочной части приняли участие 79 собственников.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «31» августа 2025 г. Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6.

В Общем собрании приняли участие 225 собственников домовладений.

Проголосовавшие собственники домовладений владеют 20336,85 м², что составляет 65,56% (шестьдесят целых пятьдесят шесть сотых процента) от общей площади домовладений блокированной застройки в пределах указанных улиц.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников домовладений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор Председателя Общего собрания собственников домовладений.
2. Выбор Секретаря Общего собрания собственников домовладений.
3. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников домовладений в количестве 4-х человек.
4. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников домовладений по вопросам, поставленным на голосование в очной форме – путем сдачи решения счетной комиссии с записью в реестре, а в заочной форме путем голосования опросным путем или путем отправки решений почтой России по адресу Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6.
5. Утверждение места хранения протокола внепланового общего собрания собственников по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6 у Сиводед Ю.И.
6. Утверждение управляющей организации территории домовладений блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6.
- В случае принятия положительного решения по данному вопросу, утвердить расторжение договоров обслуживания жилых домов блокированной застройки ООО «Управляющая компания «Город» с 01.10.2025 г.
7. Расторжение Договора обслуживания с ООО «Управляющая компания «Город» (141895, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дер. Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104, ИНН 5007088814) с 01.10.2025 г.
8. Утверждение перехода на самоуправление ТСН.
9. Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению территорией блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: места общего пользования, дороги, детские площадки и т.д. в течение года, начиная с 01.10.2025 г. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению территорией, за содержание и текущий ремонт объектов общего пользования в размере 9000 руб. с каждого домовладения.
10. Утверждение решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосэнергосбыт», ООО «Габовское коммунальное хозяйство» («Некрасовский водоканал»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», а также ООО «Управляющая компания «Город» по водоотведению и водоснабжению.
11. Утверждение решения об отмежевании территории жилой блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 от территории застройки МКД.
12. Утверждение размера оплаты ежемесячных взносов собственниками домовладений блокированной застройки в стабилизационный фонд.

13. Утверждение порядка распределения стоимости оплаты обязательных взносов между всеми домовладениями в пределах блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: за обслуживание и содержание территории общего пользования, дорог, детских площадок, оплаты труда наемных сотрудников, платы за пользование программой 1С, создание и поддержание функционирования сайта ТСН, стоимости канцелярских товаров, транспортных расходов Правления ТСН и т.д. в равных долях на собственников всех жилых и нежилых домов блокированной застройки.

14. Утверждение порядка предоставления платежных документов, квитанции на оплату платежей, предназначенных на устранение последствий чрезвычайных ситуаций (стабилизационный фонд) и платежей за обслуживание путем размещения платежных ведомостей в личном кабинете абонента на сайте ТСН "Зеленый город" с 25 октября 2025 года или путем личного вручения, или путем отправки на электронный адрес абонента.

15. Утверждение установки шлагбаума перед въездом на территорию блокированной застройки.

16. Утверждение установки ограждения (забора) между территорией жилой блокированной застройки, а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 и территорией застройки МКД.

17. Утверждение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников домовладений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных на Радиальной улице, отправки электронных писем, размещения уведомления в мессенджере Telegram, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

18. Утверждение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников домовладений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на ул. Радиальная, на площади, а также публикации в социальной сети Telegram в чате жителей, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

РЕШЕНИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по первому вопросу повестки дня - Выбор Председателя Общего собрания собственников домовладений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сиводед Юлию Игоревну.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %

против 0 м2, 0%

воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Сиводед Юлию Игоревну.

2. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по второму вопросу повестки дня - Выбор Секретаря Общего собрания собственников домовладений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Климову Яну Викторовну.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %

против 0 м2, 0%

воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Климову Яну Викторовну.

3. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по третьему вопросу повестки дня -
Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников домовладений в количестве 4-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Счетной комиссии Общего собрания собственников домовладений в количестве 4-х человек: Кременчуцкая Елена Валентиновна, Архипова Екатерина Равильевна, Шумова Алла Васильевна, Сафронова Лариса Валерьевна.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %

против 0 м2, 0%

воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить состав Счетной комиссии Общего собрания собственников домовладений в количестве 4-х человек: Кременчуцкая Елена Валентиновна, Архипова Екатерина Равильевна, Шумова Алла Васильевна, Сафронова Лариса Валерьевна.

4. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по четвертому вопросу повестки дня -
Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников домовладений по вопросам, поставленным на голосование в очной форме – путем сдачи решения счетной комиссии с записью в реестре, а в заочной форме путем голосования опросным путем или путем отправки решений почтой России по адресу Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников домовладений по вопросам, поставленным на голосование в очной форме – путем сдачи решения счетной комиссии с записью в реестре, а в заочной форме путем голосования опросным путем или путем отправки решений почтой России по адресу Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %

против 0 м2, 0%

воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников домовладений по вопросам, поставленным на голосование в очной форме – путем сдачи решения счетной комиссии с записью в реестре, а в заочной форме путем голосования опросным путем или путем отправки решений почтой России по адресу Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6

5. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по пятому вопросу повестки дня -
Утверждение места хранения протокола внепланового общего собрания собственников по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6 у Сиводед Ю.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внепланового общего собрания собственников по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6 у Сиводед Ю.И.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %
против 0 м2, 0%
воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внепланового общего собрания собственников по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Рыбаки, ул. 5-ая, д. 1. к. 6 у Сиводед Ю.И.

6. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по шестому вопросу повестки дня - Утверждение управляющей организации территории домовладений блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, утвердить расторжение договоров обслуживания жилых домов блокированной застройки ООО «Управляющая компания «Город» с 01.10.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить управляющей организации территории домовладений блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, утвердить расторжение договоров обслуживания жилых домов блокированной застройки ООО «Управляющая компания «Город» с 01.10.2025 г.

Голосовали:
за 20278,35 м2, 99,71%
против 0 м2, 0%
воздержались 58,5м2, 0,29%

РЕШИЛИ: утвердить управляющей организации территории домовладений блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, утвердить расторжение договоров обслуживания жилых домов блокированной застройки ООО «Управляющая компания «Город» с 01.10.2025 г.

7. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по седьмому вопросу повестки дня - Расторжение Договора обслуживания с ООО «Управляющая компания «Город» (141895, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дер. Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104, ИНН 5007088814) с 01.10.2025 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договоры обслуживания с ООО «Управляющая компания «Город» (141895, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дер. Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104, ИНН 5007088814) с 01.10.2025 г

Голосовали:
за 20278,35 м2, 99,71%

против 0 м2, 0%

воздержались 58,5м2, 0,29%

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договоры обслуживания с ООО «Управляющая компания «Город» (141895, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дер. Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104, ИНН 5007088814) с 01.10.2025 г.

8. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по восьмому вопросу повестки дня -
Утверждение перехода на самоуправление ТСН

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить переход на самоуправление ТСН

Голосовали:

за 20172,1 м2, 99,19%

против 0 м2, 0 %

воздержались 164,75 м2, 0,81 %

РЕШИЛИ: утвердить переход на самоуправление ТСН

9. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по девятому вопросу повестки дня -
Утверждение сметы расходов на услуги и работы по управлению территорией блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: места общего пользования, дороги, детские площадки и т.д. в течение года, начиная с 01.10.2025 г. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению территорией, за содержание и текущий ремонт объектов общего пользования в размере 9000 руб. с каждого домовладения

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сметы расходов на услуги и работы по управлению территорией блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: места общего пользования, дороги, детские площадки и т.д. в течение года, начиная с 01.10.2025 г. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению территорией, за содержание и текущий ремонт объектов общего пользования в размере 9000 руб. с каждого домовладения

Голосовали:

за 19787,35 м2, 97,30 %

против 200 м2, 0,98 %

воздержались 349 м2, 1,72 %

РЕШИЛИ: утвердить сметы расходов на услуги и работы по управлению территорией блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: места общего пользования, дороги, детские площадки и т.д. в течение года, начиная с 01.10.2025 г. Утверждение ежемесячной платы за услуги и работы по управлению территорией, за содержание и текущий ремонт объектов общего пользования в размере 9000 руб. с каждого домовладения

10. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по десятому вопросу повестки дня -
Утверждение решения о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосэнергосбыт», ООО «Габовское коммунальное хозяйство» («Некрасовский водоканал»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», а также ООО «Управляющая компания «Город» по водоотведению и водоснабжению

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосэнергосбыт», ООО «Габовское коммунальное хозяйство» («Некрасовский водоканал»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», а также ООО «Управляющая компания «Город» по водоотведению и водоснабжению

Голосовали:

за 20226,85 м2, 99,46 %
против 0 м2, 0%
воздержались 0 м2, 0 %
не проголосовали 110 м2, 0,54%

РЕШИЛИ: утвердить решение о переходе на прямые договоры по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосэнергосбыт», ООО «Габовское коммунальное хозяйство» («Некрасовский водоканал»), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», а также ООО «Управляющая компания «Город» по водоотведению и водоснабжению

11. **СЛУШАЛИ:** Сиводед Юлию Игоревну по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение решения об отмежевании территории жилой блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 от территории застройки МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение об отмежевании территории жилой блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 от территории застройки МКД

Голосовали:

за 19987,35 м2, 98,28%
против 224 м2, 1,10%
воздержались 58,5 м2, 0,29 %
не проголосовали 67 м2, 0,33%

РЕШИЛИ: утвердить решение об отмежевании территории жилой блокированной застройки в деревне Рыбаки, Дмитровского г.о., а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 от территории застройки МКД

12. **СЛУШАЛИ:** Сиводед Юлию Игоревну по двенадцатому вопросу повестки дня - Утверждение размера оплаты ежемесячных взносов собственниками домовладений блокированной застройки в стабилизационный фонд

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату ежемесячных взносов собственниками домовладений блокированной застройки в стабилизационный фонд в размере 2 000 рублей до мая 2026

года включительно.

Голосовали:

за 19587,35 м2, 96,31 %

против 357 м2, 1,76 %

воздержались 392 м2, 1,93 %

РЕШИЛИ: утвердить оплату ежемесячных взносов собственниками домовладений блокированной застройки в стабилизационный фонд в размере 2 000 рублей до мая 2026 года включительно.

13. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по тринадцатому вопросу повестки дня - Утверждение порядка распределения стоимости оплаты обязательных взносов между всеми домовладениями в пределах блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: за обслуживание и содержание территории общего пользования, дорог, детских площадок, оплаты труда наемных сотрудников, платы за пользование программой 1С, создание и поддержание функционирования сайта ТСН, стоимости канцелярских товаров, транспортных расходов Правления ТСН и т.д. в равных долях на собственников всех жилых и нежилых домов блокированной застройки

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок распределения стоимости оплаты обязательных взносов между всеми домовладениями в пределах блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: за обслуживание и содержание территории общего пользования, дорог, детских площадок, оплаты труда наемных сотрудников, платы за пользование программой 1С, создание и поддержание функционирования сайта ТСН, стоимости канцелярских товаров, транспортных расходов Правления ТСН и т.д. в равных долях на собственников всех жилых и нежилых домов блокированной застройки

Голосовали:

за 20226,85 м2, 99,46%

против 0 м2, 0%

воздержались 110 м2, 0,54%

РЕШИЛИ: утвердить порядок распределения стоимости оплаты обязательных взносов между всеми домовладениями в пределах блокированной застройки, включая, но не ограничиваясь: за обслуживание и содержание территории общего пользования, дорог, детских площадок, оплаты труда наемных сотрудников, платы за пользование программой 1С, создание и поддержание функционирования сайта ТСН, стоимости канцелярских товаров, транспортных расходов Правления ТСН и т.д. в равных долях на собственников всех жилых и нежилых домов блокированной застройки

14. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по четырнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение порядка предоставления платежных документов, квитанции на оплату платежей, предназначенных на устранение последствий чрезвычайных ситуаций (стабилизационный фонд) и платежей за обслуживание путем размещения платежных ведомостей в личном кабинете абонента на сайте ТСН "Зеленый город" с 25 октября 2025 года или путем личного вручения, или путем отправки на электронный адрес абонента.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления платежных документов, квитанции на оплату платежей, предназначенных на устранение последствий чрезвычайных ситуаций (стабилизационный фонд) и платежей за обслуживание путем размещения платежных ведомостей в личном кабинете абонента на сайте ТСН "Зеленый город" с 25 октября 2025 года или путем личного вручения, или путем отправки на электронный адрес абонента.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %

против 0 м2, 0%

воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить порядок предоставления платежных документов, квитанции на оплату платежей, предназначенных на устранение последствий чрезвычайных ситуаций (стабилизационный фонд) и платежей за обслуживание путем размещения платежных ведомостей в личном кабинете абонента на сайте ТСН "Зеленый город" с 25 октября 2025 года или путем личного вручения, или путем отправки на электронный адрес абонента.

15. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по пятнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение установки шлагбаума перед въездом на территорию блокированной застройки

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку шлагбаума перед въездом на территорию блокированной застройки

Голосовали:

за 19966,68 м2, 98,18%

против 90 м2, 0,44%

воздержались 221,6667 м2, 1,09 %

не голосовали 58,5 м2, 0,29%

РЕШИЛИ: утвердить установку шлагбаума перед въездом на территорию блокированной застройки.

16. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по шестнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение установки ограждения (забора) между территорией жилой блокированной застройки, а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1,2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 и территорией застройки МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку ограждения (забора) между территорией жилой блокированной застройки, а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1,2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 и территорией застройки МКД.

Голосовали:

за 19987,35 м2, 98,28%

против 90 м2, 0,44%

воздержались 259,5 м2, 1,28%

РЕШИЛИ: утвердить установку ограждения (забора) между территорией жилой блокированной застройки, а именно: Северный переулок д. 1, 2, 3, 2-ой Восточный проезд д. 1, 2, 3, Западный переулок, д. 1, 2, 2-ой Западный проезд, д. 1,2, 3, 4, 3-ий Западный проезд, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная д. 1, 2, 3, 4, ул. Радиальная д. 12, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6-я улица, д. 1, 2, 3, 4, 7-я улица д.1, 2, 3, 4, 5, 6 и территорией застройки МКД.

17. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по семнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников домовладений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных на Радиальной улице, отправки электронных писем, размещения уведомления в мессенджере Telegram, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников домовладений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных на Радиальной улице, отправки электронных писем, размещения уведомления в мессенджере Telegram, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %
против 0 м2, 0%
воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников домовладений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников помещений на информационных стендах, расположенных на Радиальной улице, отправки электронных писем, размещения уведомления в мессенджере Telegram, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

18. СЛУШАЛИ: Сиводед Юлию Игоревну по восемнадцатому вопросу повестки дня - Утверждение способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников домовладений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на ул. Радиальная, на площади, а также публикации в социальной сети Telegram в чате жителей, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников домовладений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на ул. Радиальная, на площади, а также публикации в социальной сети Telegram в чате жителей, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта.

Голосовали:

за 20336,85 м2, 100 %
против 0 м2, 0%
воздержались 0 м2, 0%

РЕШИЛИ: утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях собственников домовладений, а также итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на ул. Радиальная, на площади, а также публикации в социальной сети Telegram в чате жителей, на сайте ТСН «Зеленый город» по готовности сайта

Приложение:

1. Уведомления о проведении собрания
2. Выписка из списка присутствующих лиц на общем собрании лиц и решений собственников домовладений

Председатель собрания: Сиводед Юлия Игоревна.

Секретарь собрания: Климова Яна Викторовна.

Счетная комиссия:

Кременчуцкая Елена Валентиновна

Архипова Екатерина Равильевна

Шумова Алла Васильевна

Сафронова Лариса Валерьевна

